



**Pachnących choinką
Świąt Bożego Narodzenia
niosących pokój i radość
oraz
wszelkiej pomyślności
w nadchodzącym 2016 roku
życzy Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie**

INFORMACJA

Szanowni Państwo!

Informujemy,
że dzień 24 grudnia 2015 r.
(WIGILIA)

jest dniem wolnym od pracy
w Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie, w zamian za
dzień świąteczny ustawowo
wolny od pracy,
który przypada w innym dniu
niż niedziela,
czyli za 26 grudnia 2015 r.

Za utrudnienia przepraszamy.

Spółdzielnia z nagrodami

PRZYLESIE NAPIERWSZYM

Końcówka roku obfitowała dla legionowskiej Spółdzielni w bardzo miłe wydarzenia. Została wyróżniona Grand Prix 5-lecia programu DOBRA SPÓŁDZIELNIA. Jednocześnie ta sama kapituła bardzo wysoko oceniła pracę Pana Prezesa Szymona Rosiaka, który uplasował się w gronie pięciu najlepszych Menadżerów-Spółdzielców 5-lecia programu DOBRA SPÓŁDZIELNIA. Jednak to nie wszystko! Działalność SMLW została doceniona i wyróżniona w konkursie Polskiego Związku Firm Deweloperskich, objętym patronatem przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz Stowarzyszenie Architektów Polskich.

Podczas uroczystej gali w Muzeum Historii Żydów Polskich Polin w dniu 10 grudnia 2015 r. Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, Pan Szymon Rosiak odebrał nagrodę za zajęcie I miejsca w Konkursie „Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015” organizowanym przez Polski Związek Firm Deweloperskich.



Dokończenie str. 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Kapituła Konkursu uhonorowała przyznaniem I miejsca zespół 26 budynków jednorodzinnych na osiedlu Przylesie w Jabłonie w kategorii „Zespoły budynków jednorodzinnych”.



Jak podaje PZFD celem Konkursu jest wyróżnienie projektów, które stwarzają idealne warunki do mieszkania, gwarantują użyteczność, są przyjazne dla środowiska oraz zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, ale również współgrają z nowoczesnym rytmem zmieniających się miast.

Polski Związek Firm Deweloperskich jest ogólnopolską organizacją zrzeszającą ponad 100 deweloperów z całego kraju. Misją Związku jest działanie na rzecz rynku mieszkaniowego przy zachowaniu dbałości o zrównoważony rozwój polskich miast. Choć SMLW nie jest członkiem PZFD, to właśnie jej realizacja zdobyła I miejsce w kategorii „zespoły budynków jednorodzinnych”. Zgłoszone do konkursu realizacje – ponad 80 – oceniała Kapituła, w skład której weszli m.in. prof. Ewa Kuryłowicz, Marcin Ścisło, Marek Mikos, Agnieszka Bulanda Agnieszka Kalinowska-Softys czy Jerzy Kimm oraz wiele innych wybitnych i uznanych osób związanych z architekturą, budownictwem i urbanistyką.

Kapituła Konkursu „Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015” uznała tę część Przylesia za kompletne i bezpieczne osiedle w niedalekiej odległości od wielkiej metropolii. Nagroda została przyznana za „przygotowanie przemyślanej zabudowy willowej, w świetnej lokalizacji, nieopodal lasu. Rozlokowanie budynków na działce, zachęca do budowania sąsiedzkich więzi, a ponadprzeciętna architektura poszczególnych budynków i przydomowe tarasy wyróżniają tę inwestycję pod względem estetycznym.”

Zgłoszona do Konkursu część osiedla Przylesie to drugi, już zakończony etap budowy domów jednorodzinnych, mieszczący się przy ulicy Wiedzy i Klonowej. Obecnie trwa budowa kolejnego etapu domów jednorodzinnych, zbliżonych pod względem architektonicznym, przy ulicy Politechnicznej i Akademijnej. Docelowo na osiedlu Przylesie powstanie

jeszcze jeden kompleks domków jednorodzinnych oraz kameralnych budynków wielorodzinnych.

Drugi z zaszczytów dotyczy już działalności całej Spółdzielni, a nie tylko jednego osiedla. Spółdzielnia od kilku lat jest wyróżniana w programie Dobra Spółdzielnia. Jest to ranking najlepszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i ogólnopolski Program, którego zasadniczym celem jest wyłonienie spółdzielczych liderów, najprężniej działających spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju. Jego zadaniem jest także, poprzez pokazanie spółdzielczych liderów, wzmocnienie wizerunku polskiej spółdzielczości mieszkaniowej i komunikowanie zasadniczych idei przyświecających potężnemu, polskiemu ruchowi spółdzielczemu. Program ma za zadanie upowszechnić,



a także propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Udział w programie umożliwia poddanie się weryfikacji ze strony zewnętrznych, obiektywnych mediów, pokazanie otwartości i jawności działania spółdzielni. Tym bardziej cieszymy się, że po raz kolejny nasza legionowska Spółdzielnia znalazła się w gronie laureatów. To piękny prezent na zakończenie roku i dobra wróżba dla mieszkańców i członków na kolejne lata.

BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

PODZIĘKOWANIE

Zbliżające się Święta Bożego Narodzenia to czas radosnych spotkań, tak też w dniu 12 grudnia br. w "Scenie 210" odbyło się już 24-te spotkanie wigilijne dla osób starszych, samotnych, chorych – mieszkańców osiedla Sobieskiego i Młodych. Rodzinna i pełna serdeczności atmosfera towarzysząca spotkaniu oraz radość płynąca z serc uczestników spotkania w pełni wynagrodziły poniesiony trud organizatorom.



Przygotowane z wielką starannością potrawy nabierały szczególnego smaku podczas pięknie śpiewanych kolęd przez młodzież z Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 im. Jana III Sobieskiego w Legionowie.

Nie bez znaczenia była piękna świąteczna dekoracja sal wykonana przez Panią Jolantę Żebrowską.

Nie zawiodła też pamięć św. Mikołaja, który jak co roku odwiedził osoby schorowane, mające problem z poruszaniem się, rodziny ubogie jak również rodziny wielodzietne.

Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że spotkanie to mogło odbyć się dzięki pomocy ludzi o wielkich sercach, dlatego też słowa ogromnej wdzięczności kierujemy do:

- Pana Romana Smogorzewskiego Prezydenta Miasta Legionowo
- Pana Roberta Wróbla Starosty Powiatu Legionowskiego
- Zarządu SMLW
- Zarządowi PWiK
- Zarządowi PEC
- Pana Andrzeja Piętki i Pana Piotra Radzikowskiego – Dom Handlowy MAXIM
- Zarządu P.S.S. "Społem"
- Pani Anny Gałczyńskiej-Murandy – apteka "Na skarpie" przy rondzie Hussarska
- Pana Wróbla- piekarni przy ul. Hetmańskiej
- Państwa Anny i Mikołaja Daniluków – sklep "MIKAN"
- Pana Michała Kucharskiego – Zakład Usług Elektrycznych
- Pana Zbigniewa Saks – Firma "TELS"
- Pana Eugeniusza Dąbrowskiego - Fima "EDBUDEX"
- Pana Mariana Karbowskiego – Usługi Kominiarskie
- Pana Wojciecha Laskowskiego
- Pani Anny Jasińskiej – Firma "TUS"

Rada Osiedla "Sobieskiego"
i Rada Osiedla "Młodych"

Internetowy System Czynnyszowyrusza wkrótce

E-czynsze

Dobre wieści dla mieszkańców korzystających z Internetu. Już niedługo nie trzeba będzie przychodzić do Spółdzielni, żeby sprawdzić stan swoich wpłat za mieszkanie. Na początku 2016 roku Spółdzielnia planuje uruchomienie Internetowego Systemu Czynnyszowego "Net-Czynsze".

Dzięki niemu za pośrednictwem przeglądarki internetowej, z domu, po zalogowaniu do systemu będzie można uzyskać dostęp do informacji o wysokości naliczeń i dokonanych wpłatach.

Aby uzyskać możliwość korzystania z Internetowego Systemu Czynnyszowego właściciel mieszkania będzie musiał udać się z ważnym dokumentem tożsamości, zawierającym numer PESEL do biurowca SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11. Po procesie rejestracji, zapoznaniu się z regulaminem i podpisaniu stosownych oświadczeń użytkownik otrzyma hasło dostępu do systemu e-czynsze.

Internetowy dostęp to spore ułatwienie, szczególnie dla osób, które mają trudności z poruszaniem się lub z uwagi na obowiązki zawodowe nie mają czasu na odwiedzanie siedziby Spółdzielni. Dokładna data uruchomienia systemu nie jest jeszcze znana. Obecnie trwają prace testowe. O uruchomieniu systemu poinformujemy Państwa na naszych łamach.

BS

**Natychmiastowa
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500
www.kredytok.plLegionowo
ul. Piłsudskiego 15aKredytOK
*Na wasz sukces liczymy!*Z KredytOK masz gotówkę
już w 15 minut!**REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
 - gładz gipsowa, zabudowa G/K;
 - glazura, terakota;
 - hydraulika, elektryka;
- Więcej na:
www.remontylegionowo.pl

502-718-500**LTV NIE NA METRY**

W związku z docierającymi do nas sygnałami od mieszkańców uściślamy informację zawartą w nagłówku ankiety dotyczącej LTV, która we wrześniu tego roku trafiła do mieszkańców. Pojawiło się tam sformułowanie „Kwota przeznaczana przez SMLW na realizację programu jest znaczna (w ubiegłym roku było to 341 724,75 zł, 0,07 zł/m² miesięcznie) (...)”.

Informacja została przygotowana w sposób nieprecyzyjny i mogła zostać błędnie odczytana. Intencją było uzmysłowienie mieszkańcom wielkości ponoszonych nakładów, a nie źródła ich finansowania. Podkreślamy, że mieszkańcy nie płacą za przygotowanie programu LTV 0,07 zł/m². Jednak przeliczenie rocznej kwoty kosztów utrzymania LTV na metry kwadratowe miało pomóc w lepszym wyobrażeniu sobie wysokości ponoszonych nakładów na mieszkańca. W Spółdzielni najczęściej koszty dzieli się na m². Zatem taka prezentacja kwoty w ankiecie była zbieżna ze sposobem przedstawiania obciążeń mieszkańców, odnoszącym się do sposobu rozliczania kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na lokale.

MP

OGŁOSZENIA DROBNE

- Dom w stanie surowym + media na działce 900 m sprzedam lub zamienię M2, M3. Na czas wykończenia możliwość zamieszkania, 604-146-007;
- Matematyka solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- Oddam maszynę ręczną do pisania oraz telewizor z małym ekranem kolorowy. Wiadomość tel. 605-20-15-84;
- Okazja! Sprzedam 4 nowe krzesła ciemny orzech, welur – beż, w dobrej cenie. Tel. 508-711-892;
- Sprzedam mieszkanie M-2, 31 m², 6. Piętro, os. Jagiellońska w Legionowie, tel. 511-625-928;
- Sprzedam M-2 (31m²) pokój z kuchnią, loggią w niskim bloku III p., osiedle Sobieskiego – ul. Husarska, łazienka z nową glazurą i terakotą, przed pokój z pawlaczem i zabudowaną szafą. Kontakt – 606-815-893 (w godz. 17-21.00);
- Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, balkon, parter, ogródek, blisko bazar Legionowo, os. Sobieskiego, tel. 506-061-384;
- Sprzedam niedrogo kurtkę futrzaną z latek piżmaków indyjskich stan b. dobry kolor beżowo-brązowy, rozm. 165, tel. 517-454-390, 22/784-83-07;
- Sprzedam szafę ciemną, o wymiarach: 200 cm wysokości, 100 cm szerokości. 2 lata używana w bardzo dobrym stanie. Niedrogo. Tel. 609-200-260;
- Sprzedam dom na Mazurach w miejscowości Rozogi lub zamienię na M-1 z dopłatą. Cena 270 tys. Tel. 600-612-731;
- Umyję okna, posprzątam mieszkanie, pomogę w zakupach, tel. 797-503-163;
- Zamienię M3 (2 pokoje) własnościowe na M2, tel. 510-924-776;
- Zapiękuje się osobą starszą, pomogę w czynnościach domowych, zrobię zakupy, posprzątam. Więcej informacji pod numerem telefonu 513-766-640;

**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.